



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 2697 / 2021**

PROT CORR N-OP 18162/115 - 2021 /12236

OGGETTO: Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari. I° Lotto - Conferimento incarico professionale per la Direzione lavori opere strutturali al dott. ing. Arturo BUSETTO per un importo di euro 16.660,53. Spesa complessiva dell'opera euro 4.606.844,90.

CUP: F96E19000030009

CIG : Z78336CCOD

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che nell'ambito dell'attività istituzionale dell'Amministrazione comunale, si è manifestata l'esigenza di reperire una sede una sede per ospitare Società di riscossioni e servizi del Comune di Trieste, la ESATTO S.p.A., una Società che vede come socio unico il Comune di Trieste e che attualmente gestisce servizi finanziari e di riscossione per l'Amministrazione;

che al fine di soddisfare tale necessità è stato individuato l'edificio cosiddetto "ex Meccanografico" sito in Riva Ottaviano Augusto a Trieste, un corpo di fabbrica realizzato negli anni '80 dalle Ferrovie dello Stato quale sede di un Centro di calcolo;

che nel Programma Triennale delle Opere 2018-2020 e sue variazioni è inserita l'opera "Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari – I lotto". (codice opera 18162) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.606.844,90.-

che in seguito a quanto esposto dianzi, l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Pubblica ha redatto un progetto preliminare prevedente la spesa per lavori di euro 3.500.000,00 + euro 105.000,00 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di quadro economico di euro 4.606.844,90; tale progetto è stato approvato con D.G. n. 176 dd. 08.04.2019;

che e stato successivamente redatto il progetto definitivo ed esecutivo dell'opera prevedente la spesa per lavori di euro 3.764.946,30 + euro 106.338,86 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di quadro economico di euro 4.606.844,90, che con determinazione dirigenziale 1712/2021 dd 8/7/2021 si è approvato il progetto definitivo/esecutivo si è autorizzato di **procedere alla gara di appalto mediante** procedura negoziata senza bando, di cui al articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OGI classe IV bis ai sensi del art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

confomità all allegato A) al D.P.R. stesso, per l affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di procedere alla sua aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo piu basso ai sensi dell'art 1, comma 3 del succitato DL 76/2020 e si e ritenuto altresì opportuno, per le caratteristiche dell appalto in questione di procedere alla sua aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo piu basso ai sensi dell'art 1, comma 3 del succitato DL 76/2020 con medesima determinazione dirigenziale si approvato anche il quadro economico sottocitato prevedente la spesa complessiva invariata di euro **4.606.844,90**;

che con Determinazione dirigenziale n. 1989/2021 dd. 13.08.2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla RTI Ennio Riccesi Holding S.r.l. - Balsamini Impianti S.r.l. al ribasso offerto del 7,007% sull'importo posto a base di gara e pertanto al prezzo di euro 3.501.136,51 + euro 106.338,86 per oneri per la sicurezza per complessivi euro 3.607.475,37 + IVA ;

che con deteminazione dirigenziale n° 2667/2021 dd. 19/10/2021 avente oggetto l'approvazione dei preventivi Acegas per i nuovi allacciamenti con modifica del quadro economico sotto indicato:

#### Quadro economico

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
1)	<b>LAVORI</b>		<b>Euro</b>	<b>3.501.136,51</b>
2)	Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Oneri sicurezza	Euro	106.338,86
	<b>TOTALE A</b>		<b>Euro</b>	<b>3.607.475,37</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1)	Allacciamenti a pubblici servizi	IVA inclusa	Euro	22.452,12
2)	Imprevisti, spese per prove e sondaggi, oneri vari		Euro	53.826,60
3)	Spese pareri Comando provinciale V.V.F.		Euro	900,00
4)	Spese tecniche	Spese tecniche IVA inclusa	Euro	104.445,69
5)	incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera		Euro	16.417,59
5 a)	Estensione incarico Ocera		Euro	9.453,08

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

6)	incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra		Euro	37.376,77
7)	incarico progetto esecutivo impianti meccanici p.i. Tommasoni		Euro	20.211,87
8)	incarico collaudo statico ing. Clemente		Euro	9.642,88
9)	Incentivo funzioni tecniche (1,6%)		Euro	61.940,56
10)	Fondo per l'innovazione (0,4%) *		Euro	11.764,06
11)	IVA	Ristrutturazione (IVA 10%)	Euro	360.747,54
	<b>TOTALE B</b>		<b>Euro</b>	<b>709.178,76</b>
			Euro	4.316.654,13
	Ribasso d'asta		Euro	290.190,77
	<b>TOTALE</b>		<b>Euro</b>	<b>4.606.844,90</b>

che prima dell'inizio dei lavori risulta necessario provvedere alla nomina del Direttore dei lavori delle opere di rilevanza statica;

che risulta opportuno procedere ad incarico esterno, accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse si trovano nell'impossibilità di seguire nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche previste dalle normative vigenti;

ritenuto di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8, e 36, comma 2 lettera a), del D. lgs. 50/2016, così come modificati ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del decreto-legge 76/2020 con le ultime modifiche introdotte dall'art. 51 comma 1 lett. a2) della Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del decreto-legge 77/2021, utilizzando per la scelta l'elenco di professionisti approvato con Determinazione n. 4418/2018 dell'Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati dd. 01.10.2018, *avviso pubblico per la formazione di un Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini, di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e Linea Guida Anac n. 1, di cui alla Delibera 973 dd. 14.9.2016 e s.m.i. Approvazione elenco nuove candidature a integrazione ed aggiornamento elenchi precedenti a formare un unico elenco di professionisti, successivamente aggiornato con Det. Dir. n. 4563 dd. 07.10.2019;*

con riguardo a tutto quanto sopra esposto, valutati i curriculum dei professionisti presenti all'interno

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

dell'Elenco professionisti sopra citato, e nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi, è stato interpellato l'ing. Arturo Busetto di Pordenone (PN), richiedendo un'offerta sull'importo calcolato per l'incarico secondo le tabelle riferite alle normative vigenti;

che in data **15/10/2021** è pervenuta l'offerta da parte del Professionista, ritenuta congrua per l'Amministrazione in quanto il ribasso offerto (pari al 25%) risulta in linea con la media dei ribassi relativi ad affidamenti di questo genere;

dato atto, altresì che in esito a quanto sopra sono stati convenuti, nel dettaglio, con il professionista l'ing. Arturo Busetto i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico, come esplicitati nel foglio di patti e condizioni allegato Sub A) al presente provvedimento, già sottoscritto per accettazione preventiva e vincolante nei confronti del solo professionista;

ravvisata, a seguito della positiva verifica del possesso dell'ing. Arturo Busetto dei requisiti dichiarati ed accertata altresì la regolarità contributiva nei confronti della stesso presso la Cassa di appartenenza, la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dell'incarico di che trattasi e all'approvazione del relativo foglio di patti e condizioni, che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità ed efficienza dell'azione amministrativa atteso avuto riguardo all'entità economica dell'affidamento che si va ad affidare;

che l'importo per l'incarico risultante della proposta del professionista offerta come da verbale conservato in atti, e redatta sulla base dell'importo per l'esecuzione dei lavori, ritenuta adeguata dal Committente e sottoscritta dal Professionista, è di Euro 13.130,93.- a cui vanno unicamente sommati il 4% per contributo previdenziale e l'I.V.A. nella misura di legge per rispettivi Euro 525,24.- ed Euro 3.004,36.- per un totale di Euro 16.660,53;

dato atto che la spesa di Euro 16.660,53 troverà copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dellopera di cui al relativo progetto definitivo/ esecutivo alla voce B4 spese tecniche ;

che con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31/3/2021 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – Bilancio di Previsione 2011-2023

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

che pertanto l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2021 per euro 2000,00 e nel 2022 per euro 14.660,53;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

che il cronoprogramma dei pagamenti avverranno a scadenza nel nel 2021 per euro 2000,00 e nel 2022 per euro 14.660,53;

dato atto che :

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 e s.m.i. sono svolte dal Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott. arch. Lucia Iammarino;

tutto ciò premesso,

## DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, l'ing. Arturo Busetto l'incarico di direttore dei lavori in corso d'opera riguardante Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari. I - Lotto , per l'importo Euro 13.130,93.- a cui vanno unicamente sommati il 4% per contributo previdenziale e l'I.V.A. nella misura di legge per rispettivi Euro 525,24.- ed Euro 3.004,36.- per un totale di Euro 16.660,53 come risultante dalla proposta di parcella presentata dal professionista stesso;
2. di approvare, contestualmente all'affidamento di cui sopra e per le finalità di cui in premessa, il foglio di patti e condizioni allegato sub A) con schema di parcella sub B), nel quale sono stati convenuti i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico in oggetto;
3. di aggiornare il quadro economico sottoindicato:

### Quadro economico

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
1) <b>LAVORI</b>		<b>Euro</b>	<b>3.501.136,51</b>
2) Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Oneri sicurezza	Euro	106.338,86

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

	<b>TOTALE A</b>		<b>Euro</b>	<b>3.607.475,37</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1)	Allacciamenti a pubblici servizi	IVA inclusa	Euro	22452,12
2)	Imprevisti, spese per prove e sondaggi, oneri vari		Euro	53.826,60
3)	Spese pareri Comando provinciale V.V.F.		Euro	900,00
4)	Spese tecniche	Spese tecniche IVA inclusa	Euro	87.785,16
4a)	Incarico Busetto		Euro	16.660,53
5)	incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera		Euro	16.417,59
5 a)	Estensione incarico Ocera		Euro	9.453,08
6)	incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra		Euro	37.376,77
7)	incarico progetto esecutivo impianti meccanici p.i. Tommasoni		Euro	20.211,87
8)	incarico collaudo statico ing. Clemente		Euro	9.642,88
9)	Incentivo funzioni tecniche (1,6%)		Euro	61.940,56
10)	Fondo per l'innovazione (0,4%) *		Euro	11.764,06
11)	IVA	Ristrutturazione (IVA 10%)	Euro	360.747,54
	<b>TOTALE B</b>		<b>Euro</b>	<b>709.178,76</b>
			Euro	4.316.654,13
	Ribasso d'asta		Euro	290.190,77
	<b>TOTALE</b>		<b>Euro</b>	<b>4.606.844,90</b>

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

--	--	--	--	--

4. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione resa dal professionista di cui al punto I del dispositivo, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali ed è stata rilasciata la correlata attestazione del Dirigente di Servizio resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste conservata agli atti;
5. di dare atto inoltre che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. n. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/07 (finanziaria 2008) art. 3, comma 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**6. di dare atto che :**

con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.3.2021 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – Bilancio di Previsione 2021-2023;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

che pertanto l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2021 per euro 2000,00 e nel 2022 per euro 14.660,53;

che il cronoprogramma dei pagamenti avverranno a scadenza nel nel 2021 per euro 2000,00 e nel 2022 per euro 14.660,53;

**4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :**

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2021	20210048085	0	18162: ristrutturaz. ex meccanografico - imprevisti e spese tecniche - fin. alien. tit	20181620	16.660,53	-	

**9. di impegnare la spesa complessiva di euro 16.660,53 ai capitoli di seguito elencati :**

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino		Tel: 040 675		E-mail:		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it			
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci		Tel: 0406754274		E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it					
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi		Tel: 0406754871		E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it					

2021	20181620	18162 - RISTRUTTURAZIONE EX MECCANOGRAFICO (CON DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI FINANZIARI) - 1° LOTTO - RIL. IVA	02358	U.2.02.01.09.002	53306	18162	N	2.000,00	incarico Busetto
2022	20181620	18162 - RISTRUTTURAZIONE EX MECCANOGRAFICO (CON DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI FINANZIARI) - 1° LOTTO - RIL. IVA	02358	U.2.02.01.09.002	53306	18162	N	14.660,53	incarico Busetto

Allegati:

CALCOLO DELLA PARCELLA D.m. 17\_06\_2016.pdf

fogli patti e condizioni.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	